

ZAKŁAD INSTALACJI SIECI SANITARNYCH I TELETECHNICZNYCH S.C.

ul. Gronowa 43, 42-271 Częstochowa; tel. (34)365-01-51/508-365-888;
e-mail: pakosz@hot.pl; NIP 573-261-61-11

FAZA DOKUMENTACJI: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTYCJA: **WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU DLA LOKALI
MIESZKALNYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM
W M. CZĘSTOCHOWA PRZY UL. SPÓŁDZIELCZOŚCI
7 (DZ. NR EWID. 357/148 OBRĘB 427)**

ADRES: **CZĘSTOCHOWA, UL. SPÓŁDZIELCZOŚCI 7
(DZ. NR EWID. 357/184 OBRĘB 427)**

KATEGORIA OBIEKTU: **NIE DOTYCZY**

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELCZOŚCI 7
UL. P.O.W. 24, 42-217 CZĘSTOCHOWA**

PROJEKTANT: mgr inż. Konrad Pakosz upr. nr: SLK/4082/POOS/13

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Katarzyna Lis upr. nr: SLK/7394/PWBS/18

OPRACOWAŁA: inż. Olga Góra

CZERWIEC, 2026r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania teren.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
 II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1. Orientacja.....	6
Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu.....	7
Licencja do mapy zasadniczej.....	8

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Częstochowa, 06.2026r.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (z. U. z 2026 r. poz. 524, z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu na budowę obejmującą:

***„WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU DLA LOKALI MIESZKALNYCH W
BUDYNKU WIELORODZINNYM W M. CZĘSTOCHOWA PRZY
UL. SPÓŁDZIELCZOŚCI 7 (DZ. NR EWID. 357/184 OBRĘB 427)”***

INWESTOR:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SPÓŁDZIELCZOŚCI 7
UL. P.O.W. 24, 42-217 CZĘSTOCHOWA**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany **instalacji gazowej na gaz ziemny dla lokali mieszkalnych** w budynku wielorodzinnym użytkowanym, w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7. Projekt zawiera wewnętrzną instalację gazu od szafki gazowej umiejscowionej na zewnętrznej ścianie budynków do kotłów gazowych i kuchenek gazowych w lokalach mieszkalnych (M1-M12).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się w Częstochowie przy ul. Spółdzielczości 7.

- **Istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Zgodnie z mapą zasadniczą na obszarze opracowania znajduje się następujące uzbrojenie podziemne:

1. Przyłącze wodociągowe
2. Przyłącze kanalizacyjne
3. Kabel energetyczny
4. Kabel teletechniczny

Nie przewiduje się zmian w powyżej opisanym stanie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

- **Istniejące obiekty kubaturowe**

Na działce przy ul. Spółdzielczości znajduje się budynek mieszkalny. Zewnętrzny i wewnętrzny charakter budynku pozostanie bez zmian. W najbliższym sąsiedztwie budynku znajdują się inne budynki mieszkalne.

- **Istniejąca obsługa działki, drogi, nawierzchnie**

Dostęp do drogi publicznej został zapewniony od ul. Spółdzielczości i pozostanie bez zmian. Miejsce wjazdu również pozostanie bez zmian.

- **Zieleń**

Działka stanowi teren zieleni uporządkowanej składającej się głównie z trawnika oraz krzewów. Istniejąca zieleń pozostaje bez zmian.

- **Elementy małej architektury**

Nie dotyczy.

- **Istniejące ogrodzenie działki**

Teren działki nie jest ogrodzony.

- **Informacja o wpisie do rejestru zabytków i podleganiu ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego**

Projektowana inwestycja znajduje się na działce i terenie nie wpisanym do rejestru zabytków oraz nie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

- **Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji**

Projektowana inwestycja znajduje się poza granicami obszaru eksploatacji lub szkód górniczych, osuwisk oraz poza terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

- **Warunki ochrony środowiska**

W związku z realizacją zamierzenia budowlanego, nie przewiduje się wycinki drzew, negatywnego wpływu na środowisko w postaci zanieczyszczeń powietrza, gleby, wody oraz odpadów.

- **Geotechniczne warunki posadowienia**

Nie dotyczy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- **Rozbiórka obiektów kubaturowych**

Nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów kubaturowych.

- **Projektowane obiekty kubaturowe**

Nie przewiduje się budowy żadnych nowych obiektów kubaturowych.

- **Projektowana obsługa działki, drogi, nawierzchnie**

Nie przewiduje się zmian istniejących ciągów pieszych, wjazdu na działkę oraz istniejących na działce uzbrojeń podziemnych.

Opracowanie obejmuje tylko wykonanie wewnętrznej instalacji gazu dla lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym..

- **Układ wysokościowy**

Układ wysokościowy pozostanie bez zmian.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

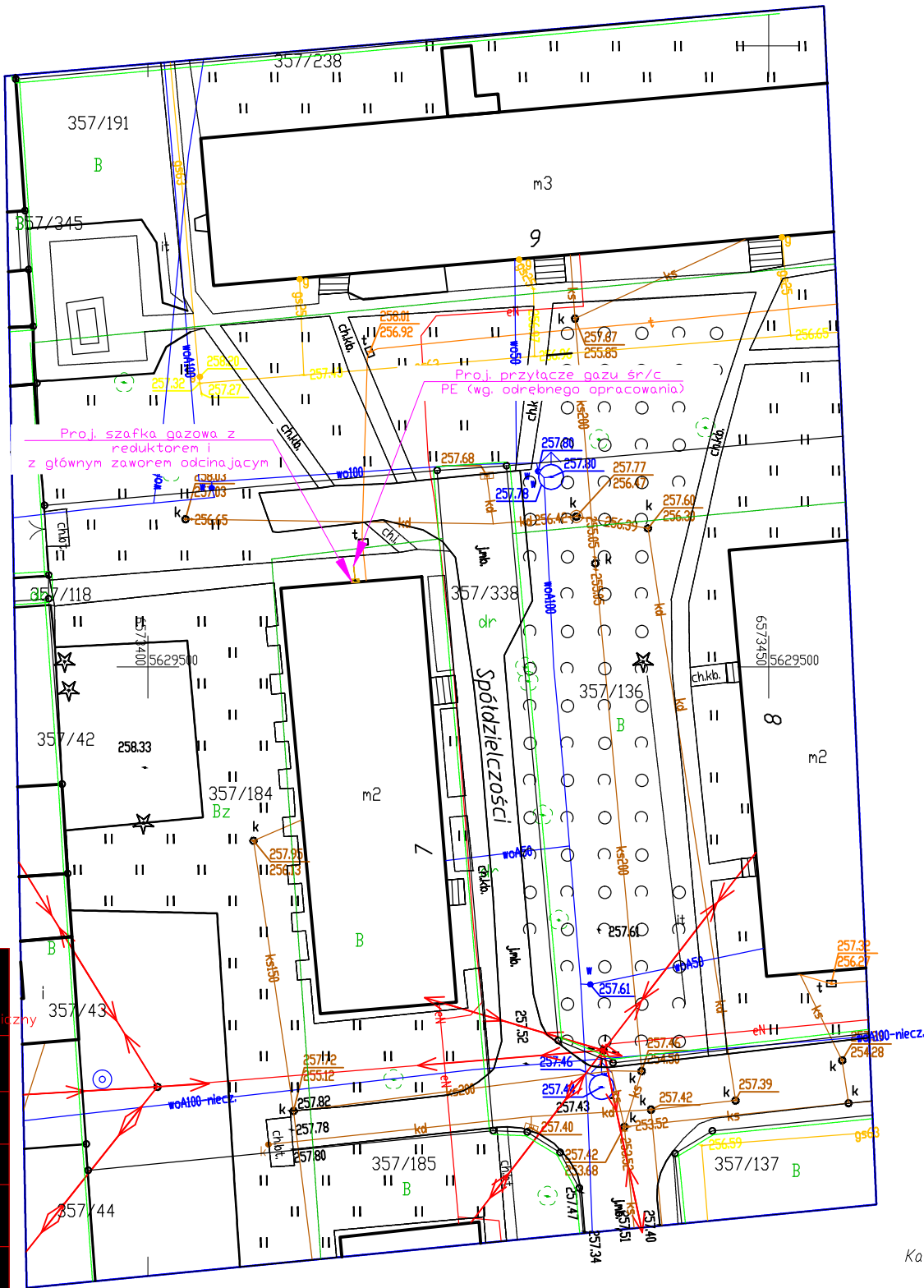


Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C.
42-271 Częstochowa, ul. Gronowa 43

inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielczości 7 ul. P.D.W. 24, 42-217 Częstochowa		
temat:	Wewnętrzna instalacja gazu do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7 (dz. nr ewid. 357/148 obr. 427)		
treść:	RZUT POMIESZCZEŃ		
projektował:	mgr inż. Konrad Pakosz	nr uprawnień: SLK/4082/P00S/13	podpis:
sprawił:	mgr inż. Katarzyna Lis	nr uprawnień: SLK/7394/PWBS/18	
opracowała:	inż. Olga Góra		
skala: 1:100	data: 06.2026	numer rysunku:	numer strony:

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



LEGENDA:

- budynek
- proj. instalacja gazu
- ist. kan. sanitarna
- ist. wodociąg
- ist. kabel energetyczny
- ist. kabel teletechniczny
- strefa kontrolowana

Za zgodność z oryginałem

Oświadczam że kopia mapy na której opracowano niniejszy projekt jest zgodna z oryginałem mapy zasadniczej o identyfikatorze ewidencyjnym GK.6642.1.1761.2026

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7465
Data wykonania kopii	2026.05.20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Kadłubek

Częstochowa dn. 20.05.2026

Sporządził(a) wydruk: Katarzyna Kadłubek

Katarzyna Kadłubek

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. 42-271 Częstochowa, ul. Gronowa 43			
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielczości 7 ul. P.D.W. 24, 42-217 Częstochowa		
temat:	Wewnętrzna instalacja gazu do lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w m. Częstochowa, ul. Spółdzielczości 7 < dz. nr ewid. 357/148 obr. 427		
treść:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
projektował:	mgn inż. Konrad Pakosz	nr uprawnień: SLK/4082/PDOS/13	podpis:
sprawdziła:	mgn inż. Katarzyna Lis	nr uprawnień: SLK/7394/PWBS/18	
opracowała:	inż. Olga Góra		
skala: 1:500	data: 06.2026	numer rysunku: 2	numer strony: